

**UCHWAŁA NR 374/XXXIII/2022
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie
na lata 2022-2025**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, M.P. z 2020 r. poz. 479, M.P. z 2021 r. poz. 555), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2022-2025, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 243/XXV/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2021-2024.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2022 - 2025									
L.P.	L.P. 2021	wydatki inwestycyjne/ źródło finansowania	RAZEM 2022-	2022	2023	2024	2025	uwagi	
			2025 [tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]		
<p>A PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH</p> <p>Zgodnie z decyzją zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przewiduje się realizację następujących usług:</p> <p>a/ ujmowanie i uzdatnianie wody, b/ dystrybucja wody, c/ odprowadzanie ścieków, d/ oczyszczanie ścieków, e/ realizacja inwestycji w zakresie działalności Spółki, f/ realizacja robót odpłatnych w zakresie projektowania i wykonawstwa sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, g/ prowadzenie pozostałej działalności związanej z funkcjonowaniem Spółki.</p>									
2.	2.	B	WYDATKI INWESTYCYJNE	35 545,4	8 160,6	8 121,2	10 057,2	9 206,3	
3.	3.	B.1	Spłata zobowiązań	13 918,7	4 286,5	3 183,0	2 965,7	3 483,5	
4.	5.	B.1.1	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 1.196.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie	826,0	320,0	506,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 256/U/400/284/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2023 r., z możliwością jej umorzenia (299.000,00 zł)
5.	6.	B.1.2	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 901.500,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w Śremie (przejście pod dnem rz. Warty)	531,5	396,3	135,2	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 252/U/400/278/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.03.2023 r., z możliwością jej umorzenia (135.225,00 zł)
6.	7.	B.1.3	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 819.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowie ul. Ogrodowa	329,9	329,9	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 258/U/400/235/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.09.2022 r., z możliwością jej umorzenia (204.975,00 zł)
7.	8.	B.1.4	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 252.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Ostrowie	63,2	0,0	63,2	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 250/U/400/241/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2023 r., z możliwością jej umorzenia (63.225,00 zł)
8.	9.	B.1.5	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 589.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie	459,0	80,0	80,0	80,0	219,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (147.250,00 zł)
9.	10.	B.1.6	Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 2.500.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2017	526,3	526,3	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową kredytu nr KKK\1700786 z 30.08.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 30.12.2022 r. (raty 43.859,64 zł/mc)
10.	11.	B.1.7	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 581.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie	451,0	80,0	80,0	80,0	211,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 626/U/400/392/2017 z dnia 27.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (145.250,00 zł)
11.	13.	B.1.8	Spłata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 3.200.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2018	1 449,2	362,3	362,3	362,3	362,3	Zgodnie z umową kredytu nr KKK\1800639 z 01.08.2018 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2027 r. (raty 30.188,67 zł/mc)
12.	14.	B.1.9	Spłata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 3.145.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Łęgu i Sosnowcu	240,0	40,0	40,0	80,0	80,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3669/U/400/739/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2033 r., z możliwością jej umorzenia (943.500,00 zł)

13.	15.	B.1.10	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 1.550.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowiu ul. Adamowo	394,4	98,6	98,6	98,6	98,6	Zgodnie z umową pożyczki nr 3655/U/400/738/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2031 r., z możliwością jej umorzenia (465.000,00 zł)
14.	16.	B.1.11	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 203.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Psarskiem	73,0	73,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 554/U/400/814/2017 z dnia 16.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.09.2022 r., z możliwością jej umorzenia (50.750,00 zł)
15.	17.	B.1.12	Splata pożyczki NFOŚiGW w kwocie 11.217.000,00 zł na przebudowę oczyszczalni ścieków w Śremie	3 620,0	800,0	820,0	1 000,0	1 000,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 207/2019/Wn15/OW-ok-kp/P z dnia 12.07.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2031 r. Możliwość umorzenia spłaty do 10% kapitału pożyczki.
16.	18.	B.1.13	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 615.000,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Parkowa	240,0	40,0	40,0	80,0	80,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 2767/U/400/519/2019 z dnia 28.11.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2028 r. Brak możliwości częściowego umorzenia spłaty.
17.	21.	B.1.14	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 215.000 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Adama Mickiewicza	183,5	40,0	40,0	40,0	63,5	Zgodnie z umową pożyczki nr 10963/U/400/986/2020 z dnia 23.12.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.03.2026 r., z możliwością jej umorzenia (35.750,00 zł)
18.	22.	B.1.15	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 540.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie	280,0	40,0	80,0	80,0	80,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3613/U/400/735/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (162.000,00 zł)
19.	23.	B.1.16	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 435.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pełczynie	235,0	40,0	80,0	80,0	35,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3631/U/400/737/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (130.500,00 zł)
20.	24.	B.1.17	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 360.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Psarskiem - rejon ul. Zachodniej i Owocowej	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
21.	25.	B.1.18	Splata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2019	538,4	134,6	134,6	134,6	134,6	Zgodnie z umową kredytu nr KG/19000560 -2019 z 05.07.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2028 r. (raty 11.214,95 zł/mc)
22.	26.	B.1.19	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 290.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sadowa	60,0	0,0	0,0	10,0	50,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
23.	27.	B.1.20	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 195.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pyszącej ul. Leśna i Piaskowa	94,0	22,0	24,0	24,0	24,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 2851/U/400/736/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (58.500,00 zł)
24.	30.	B.1.21	Splata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 2.000.000 zł na realizację zadań w roku 2019	600,0	600,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową kredytu nr KKK/1900995-2019 z 30.12.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2022 r. (raty 50.000,00 zł/mc)
25.	31.	B.1.22	Splata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 1.000.000 zł na realizację zadań w roku 2020	842,0	210,5	210,5	210,5	210,5	Zgodnie z umową kredytu nr KKK\2100028 z 15.01.2021 r. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2025 r. (raty 17.543,85 zł/mc)
26.	33.	B.1.23	Splata kredytu inwestycyjnego w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań w roku 2022	450,0	0,0	150,0	150,0	150,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia kredytu
27.	34.	B.1.24	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 280.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa	60,0	0,0	0,0	10,0	50,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
28.	-	B.1.25	Splata kredytu inwestycyjnego w kwocie 350.000 zł na realizację zadań w roku 2023	140,0	0,0	0,0	70,0	70,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia kredytu
29.	-	B.1.26	Splata pożyczki WFOŚiGW w kwocie 1.540.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej i Ametystowej	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki

30.	-	B.1.27	Splata kredytu inwestycyjnego w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań w roku 2024	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia kredytu
31.	35.	B.1.28	Splata zobowiązań z tytułu odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych	1 062,3	53,0	238,6	375,7	395,0	Zgodnie z zawartymi umowami współpracy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnych
32.	36.	B.2	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne	10 406,7	2 565,8	2 431,7	3 530,1	1 879,1	
33.	37.	B.2.1	Modernizacja ujęć wody	480,0	80,0	100,0	150,0	150,0	optymalizacja pracy ujęć w Nochowiu, Dąbrowie, Gaju i Śremie (2022-2023), montaż obudowy studni w Dąbrowie (2022); odwiert studni zastępczej w Nochowiu (2024) oraz w Śremie (2025) i modernizacja rurociągów wody surowej w Śremie (2024-2025)
34.	38.	B.2.2	Pompy głębinowe do wody	60,0	15,0	15,0	15,0	15,0	Zakup inwestycyjny pomp głębinowych w ramach modernizacji ujęć wody
35.	39.	B.2.3	Modernizacja (wymiana) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	720,0	180,0	180,0	180,0	180,0	Wymiana odcinków sieci i węzłów wodociągowych, montaż zasuw i hydrantów, w tym prace w ramach modernizacji dróg publicznych
36.	40.	B.2.4	Modernizacja (wymiana) przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych	1 000,0	250,0	250,0	250,0	250,0	Wymiana niesprawnych przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej
37.	41.	B.2.5	Modernizacja przepompowni ścieków	320,0	80,0	80,0	80,0	80,0	Prace modernizacyjne w zakresie lokalnych przepompowni ścieków (wymiana wewnętrznych instalacji technologicznych, ogrodzeń obiektów)
38.	42.	B.2.6	Pompy zanurzalne do ścieków	290,0	60,0	70,0	80,0	80,0	Zakup inwestycyjny pomp ściekowych w ramach modernizacji przepompowni ścieków (wymiana zużytych pomp)
39.	43.	B.2.7	Monitoring przepompowni ścieków	240,0	60,0	60,0	60,0	60,0	Wyposażenie lokalnych przepompowni ścieków w układy zdalnego monitoringu
40.	44.	B.2.8	Budowa komory pomiarowej oraz zbiornika "reakcji" na terenie SUW w Śremie	1 800,0	0,0	950,0	850,0	0,0	Budowa zbiornika reakcji wraz z komorą napowietrzania wody surowej na terenie stacji uzdatniania wody w Śremie
41.	45.	B.2.9	Modernizacja przepompowni wody w Śremie ul. Ludwika Zamenhofs	225,0	10,0	0,0	15,0	200,0	Zakończenie montażu przepływomierzy (2022), modernizacja ogrodzenia terenu (2024) oraz zakup nowego agregatu prądotwórczego (2025)
42.	46.	B.2.10	Modernizacja obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków w Śremie	2 826,0	340,0	511,0	1 445,0	530,0	Modernizacja elementów układu technologicznego oczyszczalni ścieków w Śremie
43.	47.	B.2.11	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Dąbrowie	90,0	0,0	0,0	0,0	90,0	Budowa drogi wewnętrznej, modernizacja szafy sterowniczej na SUW
44.	48.	B.2.12	System zarządzania siecią wodociągową	130,0	85,0	15,0	15,0	15,0	Wdrożenie systemu GIS nadzoru i zarządzania infrastrukturą wod-kan oraz modelu hydraulicznego sieci wodociągowej (2022); rozwój systemu monitoringu sieci wodociągowej mającego na celu poprawę warunków zaopatrzenia w wodę
45.	49.	B.2.13	Przebudowa magistralnej sieci wodociągowej w Śremie	1 200,0	1 200,0	0,0	0,0	0,0	Przebudowa sieci wodociągowej w Śremie, poprawiająca warunki dostaw wody z prawobrzeżnej na lewobrzeżną części obszaru działalności Spółki (pod rzeką Wartą)
47.	51.	B.2.14	Modernizacja układów awaryjnego zasilania energetycznego ujęć wody i stacji uzdatniania wody	35,0	20,0	15,0	0,0	0,0	Modernizacja układów awaryjnego zasilania energetycznego ujęć (2023) i stacji uzdatniania wody w Śremie (2022), mających na celu zwiększenie niezawodności dostaw wody
48.	52.	B.2.15	Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej w obiektach stacji uzdatniania wody	120,0	30,0	30,0	30,0	30,0	Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej na stacji uzdatniania wody w Śremie (2022-2023), Nochowiu (2024) i Gaju (2025)
49.	53.	B.2.16	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Gaju	140,0	0,0	70,0	70,0	0,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Gaju (6 szt.)

50.	54.	B.2.17	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Śremie	540,0	140,0	40,0	260,0	100,0	Modernizacja rozdzielni elektrycznych umożliwiające obsługę samostartu agregatu prądotwórczego (2022), modernizacja układów sterowania (2021-2024), montaż agregatu prądotwórczego (2024), prace projektowe rozbudowy SUW (2025)
51.	-	B.2.18	Monitoring wizyjny obiektów produkcji i dystrybucji wody	40,0	0,0	20,0	20,0	0,0	Wyposażenie SUW w Gaju, Nochowice i pompowni w Śremie ul. Ludwika Zamenhofa (2023) oraz SUW w Dąbrowie, Orkowie i pompowni w Śremie ul. Franciszkańska (2024) w systemy monitoringu wizyjnego, w celu zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody.
52.	-	B.2.19	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nochowice	80,0	0,0	0,0	0,0	80,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów I° w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Nochowice (4 szt.)
53.	55.	B.2.20	Rezerwa	70,7	15,8	25,7	10,1	19,1	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
54.	56.	B.3	Nakłady inwestycyjne	10 148,8	1 004,9	2 152,9	3 366,0	3 625,0	
55.	57.	B.3.1	Wykonanie podłączeń do sieci wodociągowych	660,0	180,0	160,0	160,0	160,0	Wykonanie podłączeń do sieci wodociągowych, niezbędnych do obsługi nieruchomości budowlanych
56.	58.	B.3.2	Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowice ul. Adamowo	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
57.	59.	B.3.3	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa	320,0	0,0	320,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
58.	60.	B.3.4	Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Rzeczna, Źródłana i Ustronna	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
59.	61.	B.3.5	Rozbudowa sieci wodociągowej w Szymanowie - rejon ul. Nad Zalewem	55,0	55,0	0,0	0,0	0,0	Zakończenie rozbudowy sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
60.	62.	B.3.6	Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Sadowa	335,0	0,0	335,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
61.	63.	B.3.7	Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Jaśminowa i rejon ul. Jarzębinowej	310,0	0,0	0,0	0,0	310,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
62.	66.	B.3.8	Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Adama Mickiewicza i ul. Promenada	45,0	0,0	45,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej
63.	67.	B.3.9	Rozbudowa sieci wodociągowej w Kalejach	60,0	0,0	60,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
64.	68.	B.3.10	Budowa sieci wod-kan w Górze (I)	1 330,0	0,0	0,0	0,0	1 330,0	Budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej (dz. 91/7÷91/67)
65.	69.	B.3.11	Rozbudowa sieci wod-kan w Psarskiem rejon ul. Zachodniej i Jabłoniowej	475,0	0,0	15,0	460,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
66.	70.	B.3.12	Budowa sieci wodociągowej w Sosnowcu ul. Husarska	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
67.	71.	B.3.13	Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Adama Mickiewicza	35,0	0,0	35,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej
68.	72.	B.3.14	Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowice ul. Za Lasem	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej

69.	73.	B.3.15	Budowa sieci wod-kan w Górze (II)	1 170,0	0,0	0,0	25,0	1 145,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej (dz. 186/1÷186/49)
70.	74.	B.3.16	Wykup nieruchomości pod przepompownie ścieków	45,0	15,0	10,0	10,0	10,0	Wykup nieruchomości zabudowanych lokalnymi przepompowniami ścieków
71.	79.	B.3.17	Rozbudowa sieci wodociągowej w Sosnowcu ul. Prywatna	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	Dokończenie rozbudowy sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
72.	80.	B.3.18	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej	875,0	0,0	25,0	650,0	200,0	Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
73.	81.	B.3.19	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Ametystowej	1 590,0	0,0	25,0	1 565,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
74.	-	B.3.20	Rozbudowa sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy	2 605,6	711,4	958,2	486,0	450,0	Przewidywana wartość sieci wod-kan, których własność przeniesiona zostanie na Spółkę, zgodnie z zawartymi przez Spółkę umowami współpracy w zakresie lokalnych rozbudów sieci
75.	82.	B.3.21	Rezerwa	63,2	13,5	19,7	10,0	20,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
76.	83.	B.4	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	135,0	10,0	85,0	20,0	20,0	
77.	84.	B.4.1	Budowa sieci wodociągowej Grzymysław - Śrem ul. Rolna	80,0	0,0	80,0	0,0	0,0	Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci w Grzymysławiu i Śremie ul. Rolna, w ramach poprawy warunków zaopatrzenia w wodę
78.	85.	B.4.2	Rezerwa	55,0	10,0	5,0	20,0	20,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
79.	86.	B.5	Zakupy inwestycyjne sprzętu i urządzeń oraz wartości niematerialnych i prawnych	936,2	293,4	268,6	175,4	198,7	Zakupy nie związane z rozbudową i modernizacją urządzeń wod-kan, lecz niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółki
80.	87.	C	SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI	35 545,3	8 160,6	8 121,2	10 057,2	9 206,3	
81.	88.	C.1	Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji	9 296,4	967,2	2 025,6	3 386,0	2 917,6	
82.	89.	C.1.1	WFOŚiGW - pożyczki na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie	1 820,0	0,0	280,0	1 540,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczek. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2022/2023 i 2023/2024
83.	90.	C.1.2	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie - rejon ul. Jarzębinowej	250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025
84.	91.	C.1.3	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Górze	1 005,0	0,0	0,0	0,0	1 005,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025
85.	92.	C.1.4	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Psarskiem - rejon ul. Zachodniej i Jabłoniowa	360,0	0,0	0,0	360,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024
86.	93.	C.1.5	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sadowa	290,0	0,0	290,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2022/2023
87.	94.	C.1.6	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 282.900,00 zł na budowę kanalizacji sanitarnej w Ostrowie	63,2	0,0	63,2	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 250/U/400/241/2016 z dnia 27.10.2016 r.
88.	97.	C.1.7	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Górze	920,0	0,0	0,0	0,0	920,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025
89.	98.	C.1.8	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 901.500,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w Śremie (przejście pod dnem rz. Warty)	135,2	0,0	135,2	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 252/U/400/278/2016 z dnia 27.10.2016 r.

90.	99.	C.1.9	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 1.196.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie	299,0	0,0	299,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 256/U/400/284/2016 z dnia 27.10.2016 r.
91.	100.	C.1.10	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 819.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowie ul. Ogrodowa	205,0	205,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 258/U/400/235/2016 z dnia 27.10.2016 r.
92.	101.	C.1.11	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 203.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Psarskiem	50,8	50,8	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 554/U/400/814/2017 z dnia 16.10.2017 r.
93.	102.	C.1.12	WFOŚiGW - pożyczka na montaż agregatu kogeneracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków w Śremie	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024
94.	-	C.1.13	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 589.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie	147,3	0,0	0,0	0,0	147,3	Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r.
95.	-	C.1.14	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 581.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie	145,3	0,0	0,0	0,0	145,3	Zgodnie z umową pożyczki nr 626/U/400/392/2017 z dnia 27.10.2017 r.
96.	-	C.1.15	Finansowanie rozbudowy sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy	2 605,6	711,4	958,2	486,0	450,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r.
97.	103.	C.2	Środki własne	26 248,9	7 193,4	6 095,6	6 671,2	6 288,7	
98.	104.	C.2.1	Amortyzacja	22 668,9	5 993,4	5 745,6	5 471,2	5 458,7	Środki finansowe naliczone od wartości środków trwałych będących własnością Spółki
99.	105.	C.2.2	Kredyty inwestycyjne	3 580,0	1 200,0	350,0	1 200,0	830,0	Środki finansowe pozyskane z kredytów inwestycyjnych

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 374/XXXIII/2022

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie
na lata 2022-2025**

Zgodnie z zapisem art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, M.P. z 2020 r. poz. 479, M.P. z 2021 r. poz. 555), przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Celem opracowywania planów jest określenie planowanego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków, określenie planowanych nakładów inwestycyjnych, a także sposobów finansowania ujętych w planie inwestycji. Zgodnie z art. 21 ust. 4 wspomnianej ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) celem sprawdzenia jego zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W myśl art. 21 ust. 5 ustawy, plany o których mowa powyżej uchwała rada gminy.

W dniu 18 lutego 2021 r. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 243/XXV/2021 w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. na lata 2021-2024. W trakcie realizacji ww. uchwały zaistniały nowe okoliczności, które wymuszają potrzebę uchwalenia nowego planu. Wynika to z:

1) potrzeby dostosowania perspektywy czasowej planu do okresu planowanego obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę

i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Śrem, w związku z planowanym przez Spółkę złożeniem wniosku o skrócenie terminu ważności obowiązującej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy, obejmującej lata 2022-2025,

2) konieczności aktualizacji spodziewanych kosztów realizacji przedsięwzięć modernizacyjnych uwzględnionych w dotychczas obowiązującym planie,

3) wprowadzenia nowych przedsięwzięć modernizacyjnych istniejącej infrastruktury Spółki, tj. stworzenie systemu monitoringu wizyjnego obiektów produkcji i dystrybucji wody, modernizacji stacji uzdatniania wody w Nochowiu, montażu układu monitoringu mętności wody uzdatnionej na stacji uzdatniania wody w Gaju oraz podjęcie prac projektowych rozbudowy stacji uzdatniania wody w Śremie,

4) zmiany terminu realizacji oraz pozyskania na ten cel zewnętrznych środków finansowych inwestycji uwzględnionych w dotychczas obowiązującym planie, w tym rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie, Górze i Zbrudzewie,

5) zmiany terminu realizacji inwestycji finansowych ze środków własnych Spółki, w tym rozbudowy sieci wodociągowej w Szymanowie, Dąbrowie, oraz Górze,

6) uwzględnienia budowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez inwestorów prywatnych, na podstawie zawieranych przez Spółkę umów współpracy, oraz nabywania prawa własności tych sieci przez Spółkę, a także spłaty przez Spółkę zobowiązań z tego tytułu,

7) potrzeby dostosowania źródeł finansowania inwestycji do zmodyfikowanego ich zakresu,

8) potrzeby uwzględnienia spłat zobowiązań Spółki, wynikających ze sposobu finansowania zrealizowanych wcześniej oraz planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, plan przedłożony został Burmistrzowi Śremu celem sprawdzenia. Według uzyskanej opinii PPSPP.6724.8.2022.BK z dnia 20 stycznia 2022 r., założenia planu są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, jak również z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania

ścieków, udzielonego Spółce decyzją Zarządu Miejskiego w Śremie nr PRG.OŚ. 621-5/02 z dnia 24 maja 2002 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska