

**UCHWAŁA NR 517/XLVI/2023  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026  
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o. o. z siedzibą w Śremie**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537), Rada Miejska w Śremie uchwała, co następuje:

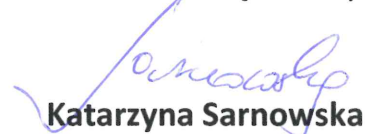
§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026 dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o. o. z siedzibą w Śremie, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu spółki Śremskie Wodociągi sp. z o. o. z siedzibą w Śremie.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 374/XXXIII/2022 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o. o. z siedzibą w Śremie na lata 2022-2025.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Katarzyna Sarnowska

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023 - 2026 dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie												
L.P.	WYDATKI INWESTYCYJNE	RAZEM 2023-2026					[ tys. zł ]				uwagi	
		2023	2024	2025	2026	2023	2024	2025	2026			
A		20 695,1	3 574,0	6 281,2	3 866,0							
A.1	Przedsięwzięcia modernizacyjne	10 809,1	2 523,0	2 460,1	3 146,0							
A.1.01	Modernizacja ujęć wody	500,0	100,0	100,0	150,0							optymalizacja pracy ujęć w Nochowie, Dąbrowie, Gaju i Śremie (2023-2024), montaż obudowy studni w Dąbrowie (2023); odwiert studni zastępczej w Nochowie (2025) oraz w Śremie (2026) i modernizacja rurociągów wody surowej w Śremie (2025-2026)
A.1.02	Pompy głębinowe do wody	60,0	15,0	15,0	15,0							Zakup inwestycyjny pomp głębinowych w ramach modernizacji ujęć wody
A.1.03	Modernizacja (wymiana) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	780,0	180,0	200,0	200,0							Wymiana odcinków sieci i węzłów wodociągowych, montaż zasuw i hydrantów, w tym prace w ramach modernizacji dróg publicznych
A.1.04	Modernizacja przepompowni ścieków	480,0	120,0	120,0	120,0							Prace modernizacyjne w zakresie lokalnych przepompowni ścieków (wymiana wewnętrznych instalacji technologicznych, ogrodzeń obiektów)
A.1.05	Pompy zanurzalne do ścieków	200,0	50,0	50,0	50,0							Zakup inwestycyjny pomp ściekowych w ramach modernizacji przepompowni ścieków (wymiana zużytych pomp)
A.1.06	Monitoring przepompowni ścieków	255,0	65,0	60,0	70,0							Wyposażenie lokalnych przepompowni ścieków w układy zdalnego monitoringu
A.1.07	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Śremie - budowa komory reakcji wraz z komorą napowietrzania	1 800,0	0,0	0,0	850,0							Budowa zbiornika reakcji wraz z komorą napowietrzania wody surowej na terenie stacji uzdatniania wody w Śremie
A.1.08	Modernizacja przepompowni wody w Śremie ul. Ludwika Zamenhofska	215,0	0,0	15,0	200,0							Modernizacja ogrodzenia terenu (2024) oraz zakup nowego agregatu prądotwórczego (2026)
A.1.09	Modernizacja obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków w Śremie	3 250,0	255,0	1 480,0	910,0							Modernizacja elementów układu technologicznego oczyszczalni ścieków w Śremie
A.1.10	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Dąbrowie	90,0	0,0	0,0	50,0							Modernizacja szafy sterowniczej SUW w Dąbrowie (2025) i budowa drogi wewnętrznej (2026)
A.1.11	System zarządzania siecią wodociągową	105,0	60,0	15,0	15,0							Wdrożenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej (2023); rozwój systemu monitoringu sieci wodociągowej mającego na celu poprawę warunków zaopatrzenia w wodę
A.1.12	Modernizacja sieci wodociągowej w Śremie - przebudowa magistralnej sieci wodociągowej w Śremie	1 500,0	1 500,0	0,0	0,0							Przebudowa sieci wodociągowej w Śremie, poprawiająca warunki dostaw wody z prawobrzeżnej na lewobrzeżną część obszaru działalności Spółki (pod rzeką Wartą)
A.1.13	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Orkowie	320,0	0,0	0,0	280,0							Modernizacja układu technologicznego w celu poprawy warunków prowadzenia procesu uzdatniania wody, rozbudowa układu technologicznego w celu wykorzystania potencjału ujęcia wody w Orkowie
A.1.14	Modernizacja układów awaryjnego zasilania energetycznego ujęć wody i stacji uzdatniania wody	120,0	0,0	120,0	0,0							Modernizacja układów awaryjnego zasilania energetycznego ujęcia wody w Śremie mająca na celu zwiększenie niezawodności dostaw wody



A.1.15	Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej w obiektach stacji uzdatniania wody	105,0	0,0	35,0	35,0	35,0	35,0	Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej na stacji uzdatniania wody w Śremie (2024), Nochowie (2025) i Gaju (2026)
A.1.16	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Gaju	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Gaju (6 szt.)
A.1.17	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Śremie	650,0	150,0	120,0	280,0	100,0	100,0	Modernizacja sterowania pompami sieciowymi i dmuchawy (2023), modernizacja układu sterowania układem technologicznym (2024-2025), montaż agregatu prądowłórczego (2024), prace projektowe, rozbudowy SUW w Śremie (2026)
A.1.18	Monitoring wizyjny obiektów produkcji i dystrybucji wody	40,0	0,0	20,0	20,0	0,0	0,0	Wyposażenie SUW w Gaju, Nochowie i pompowni w Śremie ul. Ludwika Zamenhofa (2024) oraz SUW w Dąbrowie, Orkowie i pompowni w Śremie ul. Franciszkańska (2025) w systemy monitoringu wizyjnego, w celu zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody.
A.1.19	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nochowie	180,0	0,0	90,0	90,0	0,0	0,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów I° w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Nochowie (4 szt.)
A.1.20	Rozbudowa sieci wodociągowej w Psarskim ul. Liliowa	18,0	18,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w związku z brakiem wymaganych parametrów zaopatrzenia w wodę
A.1.21	Rezerwa	51,1	10,0	20,1	10,0	11,0	11,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
<b>A.2</b>	<b>Przedsięwzięcia rozwojowe</b>	<b>9 785,6</b>	<b>1 046,8</b>	<b>4 428,8</b>	<b>3 595,0</b>	<b>715,0</b>	<b>715,0</b>	
A.2.01	Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowie ul. Adamowo	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
A.2.02	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa	320,0	0,0	320,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
A.2.03	Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Rzeczna, Źródłana i Ustronna	25,0	0,0	25,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
A.2.04	Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Sadowa	335,0	0,0	335,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
A.2.05	Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Jaśminowa i rejon ul. Jarzębinowej	310,0	0,0	0,0	0,0	310,0	310,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
A.2.06	Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Adama Mickiewicza i ul. Promenada	45,0	0,0	45,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej
A.2.07	Rozbudowa sieci wodociągowej w Kalejach	60,0	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
A.2.08	Budowa sieci wod-kan w Górze (I)	1 330,0	0,0	0,0	1 330,0	0,0	0,0	Budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej (dz. 91/7/-91/67)
A.2.09	Rozbudowa sieci wod-kan w Psarskim rejon ul. Zachodniej i Owocowej	475,0	0,0	15,0	460,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
A.2.10	Budowa sieci wodociągowej w Sosnowcu ul. Husarska	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
A.2.11	Rozbudowa sieci wodociągowej w Śremie ul. Adama Mickiewicza	35,0	0,0	35,0	0,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej

A.2.12	Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowcie ul. Za Lasem.	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
A.2.13	Budowa sieci wod-kan w Górze (II)	1 170,0	0,0	25,0	1 145,0	0,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji technicznej i budowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej (dz. 186/1-186/49)
A.2.14	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej	885,0	10,0	675,0	200,0	0,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
A.2.15	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Ametystowej	1 600,0	10,0	1 590,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
A.2.16	Rozbudowa sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy	2 631,7	1 016,4	1 165,3	450,0	400,0	0,0	0,0	Przewidywana wartość sieci wod-kan, których własność przeniesiona zostanie na Spółkę, zgodnie z zawartymi przez Spółkę umowami współpracy w zakresie lokalnych rozbudów sieci
A.2.17	Rezerwa	38,9	10,4	18,5	10,0	5,0	0,0	0,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
<b>A.3</b>	<b>Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków</b>	<b>100,4</b>	<b>4,2</b>	<b>85,0</b>	<b>6,2</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
A.3.01	Budowa sieci wodociągowej Grzymysław - Śrem ul. Rolna	80,0	0,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci w Grzymysławiu i Śremie ul. Rolna, w ramach poprawy warunków zaopatrzenia w wodę
A.3.02	Rezerwa	20,4	4,2	5,0	6,2	5,0	0,0	0,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
<b>A.4</b>	<b>Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>B</b>	<b>SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI</b>	<b>20 695,1</b>	<b>3 574,0</b>	<b>6 973,9</b>	<b>6 281,2</b>	<b>3 866,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>B.1</b>	<b>Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji</b>	<b>8 676,7</b>	<b>1 016,4</b>	<b>4 275,3</b>	<b>2 735,0</b>	<b>650,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
B.1.1	WFOŚiGW - pożyczki na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie	1 820,0	0,0	1 820,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczek. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024
B.1.2	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sądowa	290,0	0	290,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024
B.1.3	WFOŚiGW - pożyczka na montaż agregatu kogeneracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków w Śremie	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2023/2024
B.1.4	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Górze	1 005,0	0,0	0,0	1 005,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025
B.1.5	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Psarskiem - rejon ul. Zachodniej i Jabłoniowa	360,0	0,0	0,0	360,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025
B.1.6	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Górze	920,0	0,0	0,0	920,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2024/2025
B.1.7	WFOŚiGW - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie - rejon ul. Jarzębinowej	250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki. Wniosek o udzielenie pożyczki składany będzie na przełomie lat 2025/2026

B.1.8	Finansowanie rozbudowy sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy	3 031,7	1 016,4	1 165,3	450,0	400,0	Przewidywana wartość sieci wod-kan, których budowa finansowana będzie przez inwestorów prywatnych
<b>B.2</b>	<b>Środki własne</b>	<b>12 018,4</b>	<b>2 557,6</b>	<b>2 698,6</b>	<b>3 546,2</b>	<b>3 216,0</b>	
B.2.1	Amortyzacja	6 868,4	1 857,6	2 098,6	1 496,2	1 416,0	Środki finansowe naliczone od wartości środków trwałych będących własnością Spółki
B.2.2	Kredyty inwestycyjne	4 450,0	0,0	600,0	2 050,0	1 800,0	Środki finansowe pozyskane z kredytów inwestycyjnych
B.2.3	Podniesienie kapitału Spółki	700,0	700,0	0,0	0,0	0,0	Wsparcie finansowe Gminy Śrem

Przewodnicząca Rady  
*Katażyna Saradowska*  
 Katażyna Saradowska



Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR 517/XLVI/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji  
urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026  
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o. o. z siedzibą w Śremie**

Zgodnie z zapisem art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2023 r. poz. 537), przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Celem opracowywania planów jest określenie planowanego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków, określenie planowanych nakładów inwestycyjnych oraz sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także sposobów finansowania ujętych w planie inwestycji. Zgodnie z art. 21 ust. 4 wspomnianej ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) celem sprawdzenia jego zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W myśl art. 21 ust. 4a ww. ustawy wójt (burmistrz, prezydent miasta) przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. W myśl art. 21 ust. 5 ustawy, plany o których mowa powyżej uchwała rada gminy.

W dniu 17 lutego 2022 r. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 374/XXXIII/2022 w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o. o. na lata 2022-2025. W trakcie realizacji ww. uchwały zaistniały nowe okoliczności, które wymuszają potrzebę uchwalenia nowego planu. Wynika to z:

1) potrzeby dostosowania perspektywy czasowej planu do okresu planowanego obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Śrem, w związku z planowanym przez Spółkę złożeniem wniosku o skrócenie terminu ważności obowiązującej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy, obejmującej lata 2023-2026,

2) konieczności aktualizacji spodziewanych kosztów realizacji przedsięwzięć modernizacyjnych uwzględnionych w dotychczas obowiązującym planie,

3) zmiany terminu realizacji inwestycji, w związku z koniecznością dostosowania do możliwości finansowania wykonawstwa przedsięwzięć,

4) uwzględnienia budowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez inwestorów prywatnych, na podstawie zawieranych przez Spółkę umów współpracy, oraz nabywania prawa własności tych sieci przez Spółkę, a także spłaty przez Spółkę zobowiązań z tego tytułu,

5) potrzeby uwzględnienia spłat zobowiązań Spółki, wynikających ze sposobu finansowania zrealizowanych wcześniej oraz planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, plan przedłożony został Burmistrzowi Śremu celem sprawdzenia. Według uzyskanej opinii PPSPP.6724.9.2023.BK z dnia 14 kwietnia 2023 r., założenia planu są zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, jak również z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielonego Spółce decyzją Zarządu Miejskiego w Śremie nr PRG.OŚ. 621-5/02 z dnia 24 maja 2002 r.

Burmistrz Śremu przekazał plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Według opinii PO.RZT.76.10.2023 z dnia 2 maja 2023 roku, realizacja planu będzie miała wpływ na wysokość taryf.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

  
**Katarzyna Sarnowska**